

CAIET DE SARCINI



1. Obiectul licitației:

Proiectare și execuție – reparații imobil Policlinica cu Plata str. Domneasca nr.90 - în vederea limitării pagubelor datorate infiltrațiilor prin invelitoarea clădirii

2. Sursa de finanțare: - Bugetul local - reparații

3. Cerințe impuse de persoana juridică achizițoare: -calitatea lucrărilor
-termenul de execuție

4. Natura lucrărilor ce urmează a se executa:

Autoritatea Contractantă Municipiul Galați, își dorește atribuirea contractului de proiectare și execuție pentru "**Reparații imobil Policlinica cu Plata str. Domneasca nr.90 - în vederea limitării pagubelor datorate infiltrațiilor prin invelitoarea clădirii**". Contractul va cuprinde proiectarea și execuția lucrărilor necesare rezolvării următoarelor probleme și anume:

- Soluții pentru colectarea și dirijarea către exteriorul imobilului a apelor pluviale ce patrund prin invelitoarea degradată.
- Înlocuirea tavanului din rigips care a fost degradat de asemenea din cauza infiltrațiilor
- Refacerea instalației electrice afectate.

Proiectare

Proiectantul va furniza următoarele servicii în cadrul proiectului:

- Documentație pentru obținerea Certificatului de Urbanism, avize și a Autorizației de construire
- Proiectul tehnic, planurile de execuție, estimare de pret la nivel de Proiect Tehnic
- Asigurarea asistenței tehnice pe perioada execuției
- Asigurarea suportului tehnic, dacă este necesar, în timpul perioadei de garanție
- Antemasuratori
- Proiectul va fi prezentat cu memoriile și planșele verificate de verificatori tehnici pe specialități.
- Documentația va fi prezentată astfel: 2 exemplare CU și DTAC; 4 exemplare proiect tehnic, 2 ex. deviz general
- Documentația Proiect tehnic și Deviz General va fi prezentată obligatoriu și în format electronic.

Execuție

Pentru faza de executie ofertantul va prezenta modul in care isi propune sa supravegheze activitatea de constructie prin:

- Inspectii pe santier in vederea evaluarii corecte a stadiului executiei, a verificarii calitatii si respectarii Proiectului Tehnic
- Revizuirea detaliilor tehnologice
- Revizuirea si aprobarea modificarilor aparute in timpul lucrarilor

Odata cu inaintarea propunerii sale, se vor prezenta toate activitatile necesare a se efectua de la faza de proiectare pana la finalizarea investitiei.

Oferta va include:

- proiectarea lucrarilor;
- executarea lucrarilor ;
- devize pe categorii de lucrari ;
- asistenta tehnica

5.Termen de executie: 30 zile proiectare; 60 zile executie.(Perioada pentru obtinerea avizelor/acordurilor nu face parte din termenul de contract).

6.Standardde, normative si prescriptii

Proiectarea se va conforma standardelor in vigoare.

- a) fie la reglementari tehnice , astfel cum sunt acestea definite in legislatia interna referitoare la standardizarea nationala, care sunt compatibile cu reglementarile Comunitatii Europene.
- b) fie daca nu exista reglementari tehnice in sensul celor prevazute la lit.a), la standarde nationale, si anume, de regula, in urmatoarea ordine de decedere:
 - I. standarde nationale care adopta standarde europene;
 - II. standarde nationale care adopta standarde internationale;

Executia:

- Legea nr. 10/1995
- Normativ C 56/1986

7.Garantia lucrarii: - 24 luni

Completari:

- Pe tot parcursul lucrarii, constructorul va evacua molozul rezultat din desfaceri, iar materialele recuperabile, ce nu sunt refolosite, vor fi depuse in depozitul din str. Tunelului nr. 97 (se va anexa P.V. predare/primire la situatia de lucrari).

Conform Ordin 712/23.06.2005 – privind Dispozitii generale in domeniul situatiilor de urgenta, la executarea lucrarilor din prezentul caiet de sarcini se vor respecta urmatoarele:

- desfasurarea lucrarilor se va face fara ocuparea spatiilor comune destinate evacuarii cladirii in caz de urgenta;
- lucrarile de instalatii electrice si sanitare se vor executa cu personal autorizat, astfel incat siguranta cladirii la foc si imiditate sa nu fie pusa in pericol nici in timpul executiei si nici dupa terminarea lucrarilor;
- protejarea si semnalizarea lucrarilor deschise care prezinta pericol pentru persoanele care strabat incinta santierului.

DIRECTOR GENERAL
Ing. Cristian Capetis



SEF SERVICIU INVESTITII
Ing. Violeta Pavlenco



COMP. CONSTR., REP. și ÎNTREȚINERE IMOBILE
Ing. Sorin Negrescu

